

ДОГОВОР АРЕНДЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА, СОСТАВЛЯЮЩЕГО КАЗНУ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

г. Казань

№ 014-4750

от « 12 » 02. 2020

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице первого заместителя министра Галиева Артура Ирековича, действующего на основании приказа от 23.07.2018 № 360-пр, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «АЛЬКОР», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Стрельниковой Евгении Александровны действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, на основании распоряжения Минземимущества Республики Татарстан от 28.11.2019 № 3745-р заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду государственное имущество: часть нежилого помещения № 59 (далее – Имущество), расположенное по адресу: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, ул.Ак. Королева, д.1, под организацию буфета для питания обучающихся.

Общая площадь сдаваемых в аренду помещений 7 кв. метров.

Характеристика арендуемого Имущества представлена на плане БТИ, ксерокопия которого является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Срок аренды устанавливается с 02.12.2019 по 31.10.2020

1.3. Сдача имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него.

2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВА В АРЕНДУ И ВОЗВРАТА ЕГО АРЕНДОДАТЕЛЮ

2.1. Арендодатель передает Арендатору Имущество по акту приема-передачи.

2.2. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Имущество в том состоянии, в котором он его получил, со всеми изменениями, отделимыми и неотделимыми улучшениями (после ремонта, реконструкции, перепланировки и т.д.).

В случае произведения Арендатором отделимых и неотделимых улучшений Имущества Арендодатель немедленно становится и остается исключительным собственником таких улучшений, а Арендатор не имеет права собственности на них и прав на компенсацию.

2.3. Если требуется проведение косметического (восстановительного) ремонта Имущества Арендодатель вправе потребовать, а Арендатор обязан возместить стоимость предстоящего косметического или восстановительного ремонта Имущества согласно Дефектной ведомости.

Дефектная ведомость составляется Арендодателем и содержит сведения об имеющихся повреждениях Имущества и необходимых для его восстановления строительно-отделочных работ, направленных на восстановление Имущества, с указанием их стоимости. Дефектная ведомость в течение трех рабочих дней с момента составления направляется Арендатору для подписания. Срок подписания Дефектной ведомости пятнадцать календарных дней. Арендатор возмещает Арендодателю стоимость предстоящего ремонта в течение семи календарных дней с момента подписания Дефектной ведомости.

Если Арендатор в течение пятнадцати календарных дней с момента направления Дефектной ведомости Арендодателем для подписания Арендатору не представил подписанную Дефектную ведомость или обоснованные возражения, то Дефектная ведомость считается согласованной и подлежит оплате в течение семи календарных дней с момента истечения срока подписания Дефектной ведомости.

2.4. В случае отказа от продления Договора Арендатор обязан вернуть Имущество Арендодателю в течение трех календарных дней с момента истечения срока действия Договора, указанного в пункте 1.2 настоящего Договора, либо в день досрочного расторжения Договора (*одностороннего отказа от Договора*) по основаниям, предусмотренным настоящим Договором и/или действующим законодательством Российской Федерации (вне зависимости от государственной регистрации расторжения или прекращения настоящего Договора¹). Возврат Арендатором арендуемого Имущества производится по акту приема-передачи с соблюдением правил, указанных в п.п. 2.2, 2.3 настоящего Договора. При этом Арендатор обязан освободить Имущество полностью.

Обязательство Арендатора по обратной передаче Имущества считается выполненным с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Имущества. При подписании Сторонами акта приема-передачи Имущества Стороны соглашаются с тем, что Имущество полностью свободно от имущества Арендатора.

3. ГАРАНТИЙНЫЙ ВЗНОС

3.1. Арендатор в течение пяти рабочих дней с момента подписания Договора перечисляет на расчетный счет Арендодателя гарантийный взнос в размере двухмесячной арендной платы по настоящему Договору.

Гарантийный взнос является мерой обеспечения исполнения Арендатором своих обязательств по настоящему Договору, в течение всего срока действия Договора. Гарантийный взнос находится у Арендодателя, проценты на Гарантийный взнос не начисляются.

3.2. В случае если Арендатор задерживает какой-либо из платежей, причитающихся по настоящему Договору, либо нарушает иные условия настоящего Договора, Арендодатель вправе удержать причитающиеся ему суммы, в том числе суммы начисленных штрафов из средств Гарантийного вноса.

При этом в течение десяти рабочих дней после осуществления удержания (вычета из Гарантийного вноса) Арендодатель направляет письменное уведомление Арендатору о

¹ При необходимости установленной законодательством государственной регистрации Договора

